

РЕЗЮМЕ

География: Смоленская обл.
Стадия: масштабирование

Основана: 2015
Команда: 12 специалистов

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- стабильный спрос
- собственная техника
- опытная команда 12 чел.
- грант на технику **10 млн. руб.**
- земельный банк **2450 га** с возможностью увеличения до 5000 га

2022 РЕЗУЛЬТАТЫ

Общая выручка: 35 млн.руб.
Площадь выращивания: 570 га
Чистая прибыль: 3 млн.руб.
Дивиденды: н/в

2023 ПЛАНЫ

Общая выручка: **60 млн. руб** ↑
Площадь выращивания: **1150 га** ↑
Чистая прибыль: **10 млн.руб** ↑
Дивиденды: **5 млн. руб** ↑



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

Доля в проекте **15%**

Доходность **33%**

Возврат инвестиций до **3-х лет**

Ежегодная выплата дивидендов

ИНВЕСТИЦИИ

16.5 млн. р

ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

11 млн. руб
ЗАКУПКА ТЕХНИКИ



5 млн. руб
ВВОД ЗЕМЛИ В ОБОРОТ



АКТИВЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

60
млн. руб

5 млн. руб
посевы
570 га

23 млн. руб
земля
2450 га

32 млн. руб
строения,
техника

РАЗВИТИЕ

	2022	2024
Посевные площади, га	570	1700
Урожайность, ц/га	26	32
Выручка, млн.руб	35	140
Прибыль, млн. руб	3	23

РЫНОК И СБЫТ

- гарантированный сбыт. заключены рамочные договоры с потребителями
- стабильный высокий спрос на зерновые и растущие цены. Рядом крупные потребители
- ситуация в Украине вызвала дефицит зерновых на международных рынках, ожидается рост цен на пшеницу
- производственный дефицит пшеницы на внутреннем рынке Смоленской области.

ПРОДУКЦИЯ

- пшеница
- ячмень
- рапс
- гречиха

ВАРИАНТЫ ВХОДА/ВЫХОДА В ПРОЕКТ

Покупка доли в ООО через ДКП
Конвертируемый займ

Возможен опцион на покупку доли инвестора через 3 года